

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE	
APG_010 Genova Uff. Competente: DEM E	
Prot. N. 0000581/A del 11/01/2017	
	
N.	PRES - SG
Uff. DEM	Copia TEC - PSVIC

Ill.mo signor  
Presidente  
della Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale  
Dr. Paolo Emilio Signorini  
Segretario Generale f.f.  
Dr. Alessandro Carena

**Istanza di subingresso parziale  
nella concessione demaniale marittima  
13 Maggio 2015 reg. n. 957 (rep. n. 9122)  
(ridefinizione degli assetti concessori )  
ai sensi dell'art. 46, comma 1, Cod. Nav. e art. 30 Regol. Nav. Maritt.**

Le società Terminal Rinfuse Genova S.r.l., con sede in Genova, Via San Vincenzo 2 (p. IVA 07955550962) e Spinelli S.r.l., con sede n Genova, Via Scarsellini 171 (p. IVA 02716640103), entrambe in persona dei rispettivi legali rappresentanti,

**premesse che**

- 1) Terminal Rinfuse Genova s.r.l. ("TRG") è titolare nell'ambito del porto di Genova in forza di atto del 9 marzo 1992, rep. n. 54 e successivi atti suppletivi dell'11 maggio 1993, rep. n. 62, del 28 settembre 1993, rep. n. 67, del 30 settembre 1994, rep. n. 72, di licenza di subingresso/atto suppletivo del 14 febbraio 2011, rep. n. 6835, reg. n. 877, di licenza di subingresso dell'11 marzo 2013, reg. n. 3, rep. n. 8178 e di ulteriore atto suppletivo del 13 maggio 2015, reg. n. 957, rep. n. 9122, di una porzione di compendio demaniale di mq. 134.773 compresa tra Ponte Rubattino e Ponte Idroscalo fino al 31 dicembre 2020 per lo svolgimento di operazioni portuali relative a rinfuse solide, merci convenzionali e contenitori e relativi servizi accessori e/o complementari;
- 2) Spinelli s.r.l. è titolare, nell'ambito del porto di Genova, dei seguenti titoli concessori:
  - a. licenza di subingresso parziale reg. n. 5/2001, rep. n. 2171 del 4 Aprile 2001 relativa all'area demaniale marittima situata tra Calata Inglese - Ponte Etiopia e Calata Massaua di circa mq. 123.393;

b. atto suppletivo del 30 Luglio 2014 reg. n. 945, rep. n. 8758 relativo alla rideterminazione dell'estensione in mq. 122.325;

c. licenza di subingresso parziale e contestuale atto suppletivo reg. n. 952 rep. n.9069 del 20 Febbraio 2015 relativi all'ampliamento di circa mq.27.000 dell'area ubicata presso Ponte Idroscalo Ponente e contigua a quella di cui al superiore punto b. che in precedenza era parte della concessione in capo a Terminal Rinfuse Genova s.r.l.;

d. licenza di subingresso reg. n° 5/2015 rep.n° 9184 del 30 Luglio 2015 ad oggetto il compendio, contiguo a quello della concessione sub 1), di mq. 149.325 in Calata Ignazio Inglese, Ponte Idroscalo Ponente, Ponte Etiopia e Calata Massaua con scadenza al 31 dicembre 2020 a seguito di fusione di Industrie Rebora s.r.l. formalizzata con atto del Notaio Segalerba del 27 Giugno 2015 rep n 47818;

3) dall'inizio delle proprie attività, Spinelli s.r.l. (incorporante di Industrie Rebora s.r.l.) ha costantemente incrementato i traffici nel porto di Genova, ha effettuato rilevanti investimenti, ha sviluppato un cospicuo livello occupazionale e un notevole indotto. In particolare:

a. la Società Spinelli s.r.l., come risulta dal bilancio di esercizio 2015, ha un patrimonio netto di euro 22.889.648,00 mentre il patrimonio netto consolidato del "Gruppo" è di euro 22.691.495,00;

b. i volumi di traffico raggiunti nel 2015 sono stati pari a 417.304 teus equivalenti con un incremento, rispetto all'anno precedente, di 51.135 teus equivalenti pari al 14%. Conseguentemente, l'indice di produttività dell'area risulta pari a circa 3 teus/mq. che è il più alto nel porto di Genova;

c. i rilevanti investimenti effettuati dalla Società al 31 dicembre 2015 ammontano ad euro 45.785.152,00 ed evidenziano una significativa incidenza per metro quadrato;

d. nei primi mesi del 2016 Spinelli s.r.l. ha completato alcuni, ed ha avviato altri, investimenti infrastrutturali tra i quali la nuova rampa traghetti a Calata Ignazio Inglese; la pavimentazione e la rete di smaltimento dell'area idroscalo; di concerto con APG, ha collaborato alla

definizione del progetto di illuminazione della Diga, condiviso dal Corpo Piloti e dalla Capitaneria di Porto, nella zona del canale di navigazione antistante il terminal onde rendere possibili gli approdi anche in orario notturno ed ha stipulato il relativo appalto ponendo a proprio carico i relativi oneri. I lavori sono in fase di ultimazione nel corrente mese di dicembre 2016; ha attivato uno specifico Studio nautico con simulazioni di approdo di navi di maggiori dimensioni (lunghezza di mt. 277-294-300) con il conseguente progetto definitivo del taglio dello spigolo di Ponte Etiopia Ponente, relativamente al quale si è già provveduto all'appalto dei lavori per un importo complessivo dell'investimento stimato in euro 2.200.000 per in quale sono state ottenute le autorizzazioni demaniali ex artt. 24 e 45 bis C.N., e l'Intesa Stato-Regione ai sensi del DPR n. 383/94, DPR n.616/77(art 81) ivi incluso l'autorizzazione paesaggistica ed edilizia; i lavori sono iniziati già dal 1° dicembre del c.a..

Relativamente all'equipment nel corso del 2016 e' stato formalizzato il contratto di acquisto di una ulteriore Gru di banchina Gottwald (la nona) da 150 tons dotata di spreader per un importo di euro 3.850.000 la cui consegna e montaggio è stato effettuato e completato nel mese di dicembre nonché 3 semoventi e 6 ralle Terberg per un'importo ulteriore di euro 1.760.000;

Il tutto per un'importo totale dei principali nuovi investimenti attivati per il Terminal nell'anno 2016 per euro 7.909.000;

A livello di "Gruppo", attraverso la propria controllante Spininvest Srl, è stato effettuato in data 24 Novembre 2016 un rilevante investimento di circa 9.500.000 euro relativo all'acquisto dell'area di Campi (ex Amt) di mq. 32.000 quale supporto logistico in zona non distante dal Porto funzionale ed al servizio dello stesso per il parcheggio dei semirimorchi dei vettori che operano in questo settore che altrimenti graviterebbero nelle aree portuali a discapito anche della viabilità.

e. il personale occupato è stato dall'inizio dell'attività quasi decuplicato passando da 18 unità lavorative a 160 unità lavorative dirette nel 2015, di

cui 17 unità equivalenti della Compagnia Unica autorizzata ex art. 17 L. 84/94;

f. gli approdi nave sono aumentati da 703 nel 2014 a 769 nel 2015 con una media di oltre 2 navi/giorno in entrata ed in uscita.

Il numero degli approdi del 2016 è stato di **915 navi** ed evidenzia una crescita ulteriore del **19 %** rispetto alle 769 navi approdate nel 2015.

Il trend degli approdi nave dei primi nove mesi del 2016 è stato il seguente:

Gennaio - Febbraio - Marzo - Aprile - Maggio - Giugno - Luglio - Agosto - Settembre - Dicembre  
**64 73 74 75 78 73 78 75 80 84**

Come si può notare dai suddetti dati il numero degli approdi nave del 2016 è in ulteriore ascesa con le conseguenti positive ricadute anche a favore del pubblico interesse di tasse portuali versate all'Ente, canoni concessori, diritti doganali, incremento dei servizi tecnico-nautici, ecc.,. Gli approdi nave dei singoli mesi di Maggio, Luglio e Dicembre 2016 suddivisi nei vari Terminal come riportato nella tabella sotto indicata, evidenziano ormai come l'attuale Terminal Spinelli - ad esclusione del Terminal in concessione alla Società Stazioni Marittime Spa (Passeggeri) - generi mensilmente il maggior numero di approdi di tutto il Porto di Genova (84) addirittura superiore a quello di Voltri (70) nonostante le aree siano poco più di un decimo rispetto a quelle di Voltri.

RILEVAZIONE MENSILE APPRODI NAVE SECONDO COMUNICAZIONI GIORNALIERE DELLA CAPITANERIA DI PORTO	MAGGIO 2016	LUGLIO 2016	DICEMBRE 2016
TERMINALISTA	N° APPRODI	N° APPRODI	N° APPRODI
STAZIONI MARITTIME SPA	171	270	115
SPINELLI SRL	78	78	84
VTE	67	69	70
TERMINAL S.GIORGIO	60	64	73
ALTRO	33	54	10
GRUPPO MESSINA SPA	33	30	39
PORTO PETROLI	29	31	36
SECH	19	22	18
ILVA	15	28	27
C.STEINWEG-GMT SRL	15	11	8
SILOMAR	7	7	7
SAAR DEPOSITI PORTUALI	6	6	4
TERMINAL RINFUSE GENOVA	3	7	9
ENTE BACINI SRL	3	4	3
ROLCIM	0	3	2
SAMPIERDARENA OLII	3	2	3
FINCANTIERI	2	0	1
FO.RE.S.T. SPA	1	2	0
TOTALE APPRODI NAVE	545	688	509

La proiezione su base annua per il 2017, assumendo l'ultimo dato disponibile degli approdi relativi al mese di Dicembre (84) è di oltre 1000 navi/anno ovvero 1008.

- 4) il preconsuntivo dei traffici 2016 del Terminal Spinelli prevede un'ulteriore crescita dei rotabili parzialmente stimati per 634.000 metri lineari e dei contenitori e merce varia stimati in 313.000 teus che complessivamente prevediamo si attestino attorno a circa **433.000 teus** equivalenti ( pari a circa **il 4% in più** rispetto all'anno precedente) anche a seguito della recente definizione di un ulteriore accordo stipulato con una primaria Compagnia di Navigazione che comporta un servizio settimanale con il Canada, attivo già dalla seconda settimana di Settembre del corrente anno, con 46 approdi annuali aggiuntivi e con volumi annuali in prospettiva pari a circa 50.000/65.000 teus oltre ad un incremento del traffico di rotabili di circa 80.000 ml per il cui sostegno e consolidamento - di detti criteri aggiuntivi rispetto all'istanza di proroga del 21 Luglio 2015 e successiva integrazione - , avuto riguardo delle suddette acquisizioni, si rende necessaria una estensione, anche contenuta, dell'attuale area in concessione accorpendo e integrando un'area attualmente parte di quelle oggetto della contigua concessione di cui è titolare T.R.G. ove opera già per conto di Spinelli di alcuni servizi di movimentazione, in virtù di un accordo commerciale. La destinazione d'uso di tale area, in relazione ai traffici programmati, è coerente sia con lo scopo della concessione di cui è titolare Spinelli S.r.l., sia con quello della suddetta concessione di cui è titolare T.R.G. il quale è stato ampliato al fine di permettere lo svolgimento delle operazioni portuali relative anche alle merci convenzionali, ai contenitori ed ai servizi accessori e/o complementari con atto di concessione suppletivo del 14 febbraio 2011 Reg. n.877 e Rep. N.6835;
- 5) l'occupazione, in conseguenza degli incrementi di traffico di cui alla superiore premessa 4), è già cresciuta ulteriormente di 2 unità relative al personale diretto - da 143 unità nel 2015 a 145 unità al 31 maggio 2016 - ed

anche gli avviamenti dei turni di lavoro temporaneo commissionati alla Compagnia unica nel mese di maggio con 375 turni di lavoro hanno cominciato a risalire rispetto ai 195 turni avviati nel mese di gennaio 2016, pari a circa 6 unità equivalenti in media avviate in più;

- 6) risulta operativamente essenziale e imprescindibile per Spinelli srl disporre, sia in condizioni di normale operatività, sia in situazioni ormai sempre più frequenti di concentrazioni di traffico e/o picchi di lavoro, di un'area, contigua all'area di banchina già in concessione ad essa, in considerazione sia della oggettiva ristrettezza ed insufficienza degli spazi di operatività e di manovra per le gru di banchina di notevoli dimensioni e del transito dei mezzi lungo la banchina Idroscalo Ponente, sia degli spazi di piazzale per la movimentazione e lo stoccaggio dei contenitori e rotabili. Basti ricordare che la larghezza dell'area lungo banchina è di soli m. 27 mentre la base della gru Gottwald misura per lato circa m. 16 sicchè lo spazio residuo, che deve consentire anche il transito, nel doppio senso di marcia, di due automezzi pesanti, risulta obiettivamente insufficiente. In particolare, questo è vero tenuto anche conto del necessario franco di sicurezza tra i mezzi in transito e dell'altrettanto necessario passo d'uomo per il personale. Risulta quindi del tutto evidente la insufficienza oggettiva dell'area di piazzale asservita alla banchina essendo la stessa lunga e stretta e quindi insufficiente per la normale operatività resa ancor più critica durante le frequenti fasi di concentrazione e/o dei picchi di traffico e delle conseguenti movimentazioni, ostacolo palese ad una produttività adeguata;
- 7) l'area oggetto della presente istanza, in considerazione di quanto evidenziato alle precedenti premesse 4) e 6), è destinata ad essere asservita in modo permanente alla banchina di Ponte Idroscalo Ponente con la funzione di piazzale per la gestione anche promiscua dei predetti traffici (in funzione delle navi all'accosto) di rotabili, contenitori e merce varia. Inoltre per una maggiore valorizzazione e utilizzo di detto piazzale, a supporto dello sviluppo dei traffici programmati, è stato previsto che possa fruire di un nuovo raccordo ferroviario in fase di avanzata progettazione/programmazione da parte di APG anche al fine di sviluppare

quanto più possibile la ricezione e inoltro dei contenitori "via ferrovia" onde alleggerire il traffico veicolare sulla viabilità pubblica . Come risulta dalla planimetria allegata sub 2, si tratta di un'area sostanzialmente interclusa in quanto contigua, sul lato di ponente, alla banchina di Ponte Idroscalo -in concessione a Spinelli s.r.l.- mentre a levante è resa inaccessibile dal muro perimetrale dell'area del carbonile in concessione ad Enel.

- 8) T.R.G., per lo svolgimento della propria attività può, senza pregiudizio per il proprio piano di impresa, non disporre di tale area che risulta invece essenziale alla funzione di piazzale asservito permanentemente alla banchina di Ponte idroscalo Ponente per la estensione della concessione di cui è titolare Spinelli s.r.l. in funzione del programma di sviluppo dei traffici, degli investimenti e dell'occupazione qui in allegato;
- 9) La possibilità della presente istanza è sorta solo nell'attualità in quanto si è definito l'utilizzo parziale e temporaneo - da gennaio a dicembre 2015 - per lo stoccaggio del carbone di circa 180.000 tons trasportate via camion dai parchi dei carbonili di Vado Ligure della Tirreno Power che dovevano essere liberati da quest'ultima (in conseguenza delle note problematiche ambientali e del sequestro degli impianti a carbone) per il successivo imbarco da Genova il che non ha reso possibile includere l'area in questione nella precedente istanza e successivo atto di subingresso parziale del 20 Febbraio 2015.

#### **Tanto premesso**

Terminal Rinfuse Genova s.r.l., con sede in Genova Via San Vincenzo n. 2 p. i.v.a. e codice fiscale 07955550962, in persona del suo presidente e legale rappresentante, Dott. Augusto Ascheri

#### **chiede**

e la presente istanza viene sottoscritta, ad ogni effetto di legge e per farla propria, anche dal legale rappresentante di Spinelli s.r.l. (con sede in Genova Via Scarsellini 171) in possesso di tutti i requisiti soggettivi, tecnico organizzativi e di capacità economico-finanziaria per subentrare parzialmente nella titolarità della concessione ora in capo a Terminal Rinfuse Genova s.r.l. di mq. 134.773

### **L'autorizzazione al subingresso parziale**

di Spinelli s.r.l. nella porzione di mq. 14.555 circa evidenziata in colore giallo nella planimetria allegata sub 2, porzione fisicamente e funzionalmente indipendente rispetto alla rimanente area oggetto della concessione di cui T.R.G. è titolare (premessa 1), al fine di destinare l'area, quale area asservita alla banchina di Ponte Idroscalo Ponente in modo da renderla parte integrante della stessa, per la movimentazione e stoccaggio del traffico contenitori, rotabili, merce varia e servizi accessori e/o complementari in relazione ai quali si prevedono – come da programma di attività allegato sub 3 – i seguenti dati di sintesi a regime :

I traffici, gli investimenti e l'occupazione annuale programmati sono aggiuntivi rispetto all'istanza di proroga presentata da Spinelli S.r.l. il 21 Luglio 2015 e successiva integrazione, fatte salve eventuali evoluzioni, e sono pari a :

- **Traffico Contenitori -Teus 35.000**  
- **Traffici - Rotabili - MI 26.000**

**I suddetti traffici dei Rotabili trasformati in teus equivalenti secondo i parametri in uso da parte di APG, unitamente al traffico contenitori, sono pari a 40.000 teus equivalenti complessivi.**

- **Investimenti – euro 8.275.000,00 (1)**

(1) di cui **Infrastrutturali euro 3.015.000,00**

- **Occupazione Media n° unità 11**

(occupazione + 11 unità medie di cui : 6 unità personale diretto e 5 unità equivalenti Culmv)

### **con le seguenti precisazioni**

- a) Spinelli s.r.l., in caso di auspicato accoglimento della presente istanza, utilizzerà l'area per lo stoccaggio e la movimentazione di contenitori, merci convenzionali, rotabili e servizi accessori e/o complementari coerentemente con le funzioni ammesse e autorizzate nello scopo concessorio secondo l'atto suppletivo di concessione con Terminal Rinfuse Italia Spa del 14

Febbraio 2011 Reg.n.877 e Rep.n.6835 destinando l'area al servizio del ciclo-nave connettendo la stessa alla banchina di accosto delle navi di Ponte Idroscalo Ponente, con un piano di investimenti dettagliato nel Piano d'Impresa allegato sub 3;

- b) ove l'istanza, per qualsivoglia ragione, non venisse accolta, T.R.G., con salvezza di ogni proprio diritto ed interesse e della relativa tutela, non intende rinunciare alla porzione di area oggetto della presente istanza non essendo per essa indifferente il soggetto che subentri, posto che, in ragione delle intese contrattuali intervenute, solo l'auspicato subingresso di Spinelli s.r.l. è in grado di garantire l'interesse che T.R.G. persegue e la realizzazione del Piano di Impresa valutato ai fini del rilascio della concessione di cui essa è titolare;
- c) Spinelli s.r.l., con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di conoscere l'oggetto ed il contenuto della concessione di cui è titolare T.R.G., ivi compreso il termine di scadenza del 31 dicembre 2020 e di accettare integralmente e senza riserve, per il caso di subingresso parziale, tutte le obbligazioni derivanti;
- d) il subingresso parziale è istituto o figura giuridica ben nota all'ordinamento ed è ammesso senza eccezioni dalla giurisprudenza amministrativa (ad esempio, Cons. Stato, Sez. VI, 14 luglio 2011 n. 4285);
- e) confidando nell'esito positivo della presente istanza Spinelli S.r.l. sin d'ora chiede, tenuto conto che da un punto di vista logistico e operativo la suddetta area è parte integrante della banchina di Ponte Idroscalo Ponente e tenuto conto degli investimenti programmati tra cui quelli infrastrutturali di rilevante entità, l'armonizzazione del termine di scadenza in relazione all'istanza di proroga presentata in data 21 Luglio 2015 in ordine alla quale il Comitato Portuale ha deliberato il 5 Settembre 2016.
- f) dichiariamo inoltre la totale disponibilità ad attivare e/o integrare le garanzie finanziarie previste dall'attuale normativa nella misura che l'Ente andrà a determinare;
- g) alleghiamo il Bilancio 2015 a dimostrazione della capacità finanziaria e

- reddituale è allegato alla presente Istanza;
- h) ci riserviamo di integrare ulteriormente, ove ritenuto necessario ed opportuno, la documentazione allegata;
  - i) manifestiamo altresì l'interesse ad acquisire in concessione l'area limitrofa relativa al "Carbonile Enel" ubicata su Ponte idroscalo attualmente in fase di dismissione da parte della Società Enel.

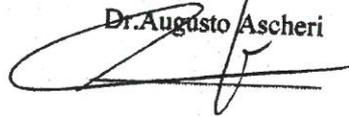
Con ossequio.

Genova, 10 Gennaio 2017

Terminal Rinfuse Genova s.r.l.

Il legale rappresentante

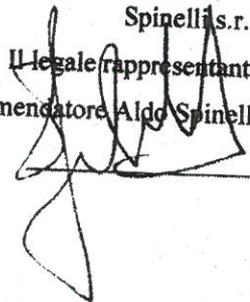
Dr. Augusto Ascheri



Spinelli s.r.l.

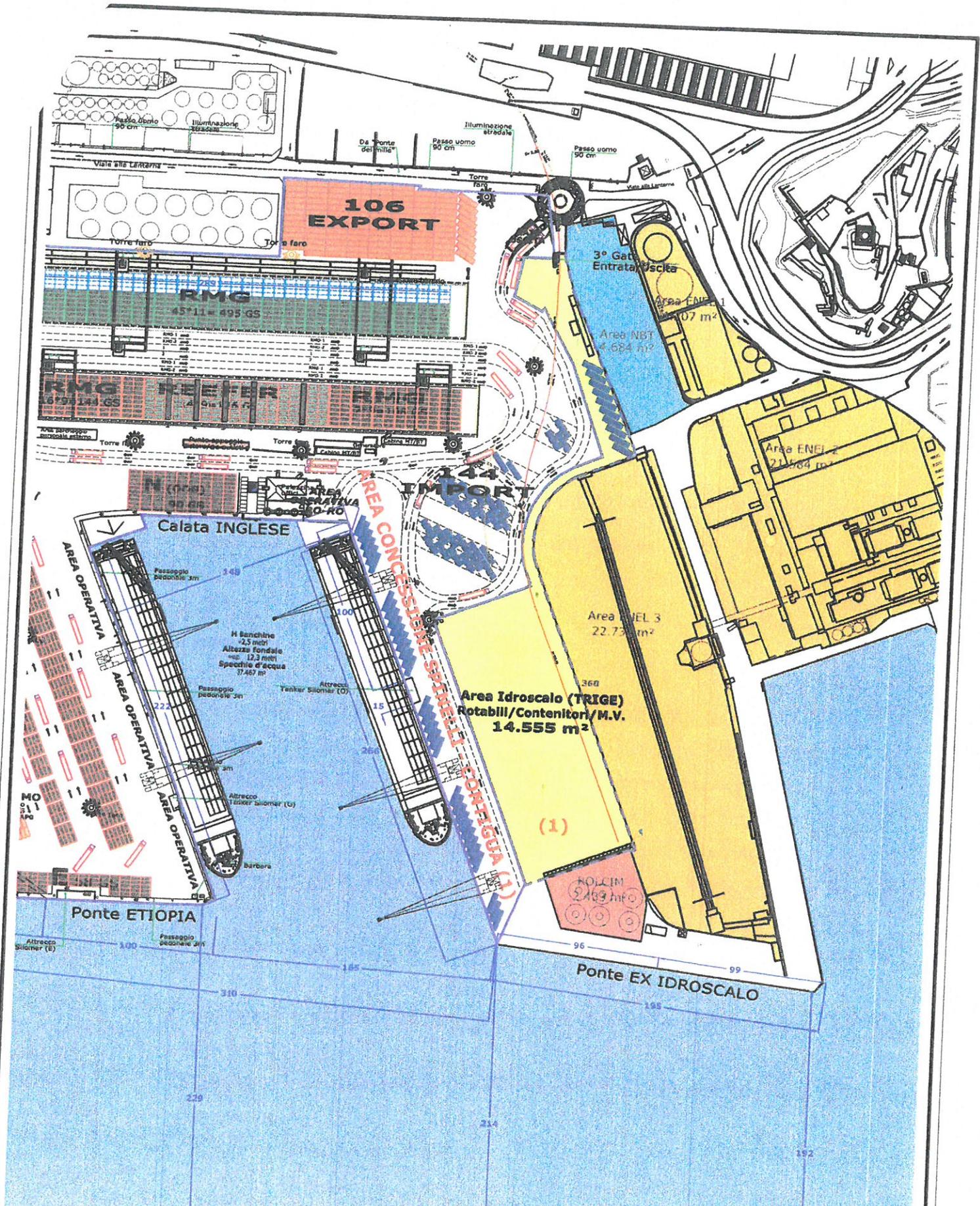
Il legale rappresentante

Commendatore Aldo Spinelli



**Allegati:**

1. Brochure del "Gruppo"- Anno 2015-
2. Bilancio 2015 Spinelli Srl ;
3. Bilancio 2015 per Divisione Operativa Terminal
4. Planimetria dell'area
5. Piano d'Impresa



**Superficie "Area Idroscalo" TRIGE 14.555 m<sup>2</sup>**

**AREA EX IDROSCALO (TRIGE) - PIANO DI IMPRESA - DESTINAZIONE D'USO ROTABILI-CONTENITORI-M.V.**

SCALA 1:2000

STUDIO TECNICO/GRUPPO SPINELLI/LAYOUT GENERALE TERMINAL/DESTINAZIONE USO 15/12/2016

**Studio Tecnico Dott. Ing. Andrea Muzio**  
*civil & industrial engineering*  
 Via Maggiore 11E - 16166 Genova  
 Via Dante 72 - 16039 Sestri Levante (Ge)  
 tel./fax 018541082  
 www.muzioing.it e-mail: andrea@muzioing.it